



Comune di Amelia

(insignito del titolo di Città D.P.R. 19/04/2007)

Provincia di Terni

SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE SETTORIALE N. 376 DEL 29/11/2016

REPERTORIO GENERALE DETERMINAZIONI N. 931 DEL 29/11/2016

OGGETTO: Realizzazione nuova scuola materna. Affidamento cottimo per lavori complementari.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Stefano Ferdinandi

PREMESSO che:

- in data 30.03.2007 (rep. N. 5577) veniva stipulato il relativo contratto, nella forma di atto pubblico amministrativo, con l'impresa Costruzioni e Recuperi srl, in qualità di "Capogruppo" dell'ATI costituita con la mandante società Talletti costruzioni
- con nota del 13 gennaio 2009, acquisita al protocollo comunale del 15.01.09 e rubricata al numero 502, la società Costruzioni e Recuperi srl in proprio e quale mandataria dell'ATI in oggetto, dopo aver (asseritamente) dedotto l'inadempimento di questo Ente agli oneri contrattuali e, dopo aver affermato la risoluzione del rapporto, ex art. 1454 .c.c, a seguito di diffida ad adempiere, ha richiesto all'A.C. un risarcimento di euro 952.945,46, a titolo di "aggiornamento" delle riserve numeri 1), 2) e 3), nonché di risarcimento danni per "incremento delle spese generali", "ritardato percepimento dell'utile", "maggiore costo attrezzature e macchinari", "maggiore costo per protratto vincolo polizze", "maggior costo per personale impiegato", "maggior costo per mancato utile" e "maggior costo per oneri vincolo capitale";
- questa Amministrazione, ha contestato la risoluzione di cui sopra con nota del 30 gennaio 2009 chiedendo all'ATI di cui trattasi di comunicare formale desistenza dalle pretese rivendicate nella citata nota del 13 gennaio 2009, attesa la manifesta strumentalità di esse e la loro equivalenza alla sostanziale elusione degli obblighi contrattualmente assunti, tali da indurre univocamente la stazione appaltante a ritenere la mancanza di volontà dell'aggiudicataria a proseguire l'esecuzione delle opere di cui alla convenzione;
- nonostante tale contestazione e l'invito a comunicare (nel termine di 15 giorni, dal ricevimento della nota di cui al punto precedente), l'eventuale esistenza di motivi oggettivi sopravvenuti, tali da rendere impossibile la prosecuzione del rapporto contrattuale ai fini di una eventuale risoluzione concordata, non v'è stata alcuna risposta da parte dell'appaltatore, ma - anzi - è stata notificata a questa Amministrazione domanda di arbitrato in data 11.02.2009;
- l'amministrazione non ha potuto far altro che constatare l'abbandono del cantiere da parte dell'impresa e la conseguente risoluzione del contratto per colpa dell'appaltatore, come già preavvertito con la più volte citata nota del 31 gennaio 2009;

VISTA la D.G.M. n°194/2009 con la quale:

- 1) si approvava l'aggiornamento del quadro economico, dando atto di un maggiore onere di € 689.784,02 che verrà subito dall'ente in conseguenza della procedura di riaffidamento dei lavori;
- 2) si ribadiva che la G.M. intende comunque procedere alla realizzazione della nuova scuola materna riformulando il progetto generale compatibilmente con le risorse a disposizione di € 2.493.000,00 (fondi per l'attuale 1° stralcio – somme derivanti da alienazioni) più € 500.000,00 (fondi per il 2° stralcio approvato con D.G.M. n.182/2007 – mutuo pos. n. 4514866) per un totale di € 2.943.000,00
- 3) si dava mandato al Responsabile del 5° Settore, Ing. Stefano Ferdinandi, già R.U.P. dei lavori per la realizzazione della scuola materna, a provvedere ad incaricare il progettista e a rivedere il progetto generale per € 2.943.000,00 che comprenda almeno 6 aule, ed a porre in atto eventuali ulteriori atti relativi e conseguenti, per l'affidamento dei lavori di cui trattasi a diversa società, per mezzo di procedura che reputerà più idonea.

VISTA la D.G.M. n.249/2009 con la quale si approvava il progetto esecutivo di variante suppletiva 1° e 2° stralcio;

VISTA la determinazione n.25/2010 con la quale si avviavano le procedure la scelta del contraente con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa;

VISTA la determinazione n.46/2012 con la quale si aggiudicavano i lavori di cui all'oggetto alla ditta "GIOVANNINI COSTRUZIONI sas" con sede legale a Roma per l'importo di € 1.481.773,06 ottenuto dalla somma di € 1.290.241,10 quale importo netto della cifra soggetta al ribasso del 25,25%, più l'importo complessivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 191.531,96 il tutto al netto di IVA al 10%;

VISTO il contratto di appalto stipulato con la ditta appaltatrice di cui sopra, in data 02.05.2012

(rep. n.5706) e la consegna dei lavori in data 23.07.2012;

VISTA la nota del 06.02.2015 (prot. n. 1557) trasmessa a mezzo PEC, con la quale la ditta “Krea COSTRUZIONI srl”, comunica di aver acquisito in affitto (attraverso un contratto di affitto d’azienda, sottoscritto dalle parti in data 16 gennaio 2015 e registrato a Terni al rep. 63540 racc. 17502) la società “GIOVANNINI COSTRUTTORI sas” compresi tra l’altro i contratti di appalto in essere;

VISTE le DGM n. 95/2016 e 135/2016 con le quali si approvava la perizia suppletiva e di variante n. 2;

VISTO l’atto aggiuntivo del 03/03/2016 (rep. n. 5737);

ATTESO che risulta necessario ed urgente effettuare un intervento complementare ai lavori in corso consistente nella sistemazione della strada e del piazzale di accesso alla nuova scuola, condizione imprescindibile per la fruizione della scuola stessa;

Visto il Regolamento Comunale per l’acquisizione di beni, servizi e lavori approvato con DCC n. 33/2012, e l’art. 36 comma b del D.Lgs n.50/2016 è stata interpellata la ditta “Krea COSTRUZIONI srl”, la quale si è reso disponibile ad eseguire immediatamente i lavori offrendo un ribasso del 25,25% rispetto alla stima dei lavori effettuata dal sottoscritto;

Ritenuta congrua l’offerta e richiamata l’urgenza, si ritiene efficiente, efficace ed economico affidare il lavoro di cui in oggetto alla suddetta “Krea COSTRUZIONI srl” per l’importo a corpo di € 21.861,37 compresa IVA;

ACCERTATA la regolarità contributiva (DURC on-line con scadenza al 25/02/2017);

VERIFICATA la disponibilità economica nella voce “imprevisti” del quadro economico;

VISTO il T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000.

DETERMINA

- 1. DI DARE INTERAMENTE ATTO** di quanto in premessa indicato;
- 2. DI AFFIDARE** alla ditta Krea COSTRUZIONI srl”, l’esecuzione dell’intervento di complementare ai lavori in corso consistente nella sistemazione della strada e del piazzale di accesso alla nuova scuola, condizione imprescindibile per la fruizione della scuola stessa per l’importo complessivo di € 21.861,37 compresa IVA;
- 3. DARE ATTO** che la spesa di cui la punto precedente è prevista nel quadro economico dei lavori alla voce imprevisti;
- 4. DARE ATTO** del CIG della commessa: Z301C415BE;
- 5. DISPORRE** la registrazione della presente determinazione nel registro delle Determinazioni del 3° Settore e la conseguente trasmissione al Servizio Finanziario per la registrazione nelle scritture contabili di questa Amministrazione.

Il Responsabile del 3° Settore
(*ing. Stefano Ferdinandi*)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 29/11/2016 al 14/12/2016.

Amelia, 29/11/2016

Il Responsabile del Settore

ING. STEFANO FERDINANDI

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Amelia, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005.